



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Relatório Técnico de Acompanhamento – 4ª Medição – Projeto Executivo do Projeto Padrão de Construção das Novas Sedes das Subseções Judiciárias da 1ª Região

Período de medição de 03/08/2016 a 10/01/2017
Contrato nº 0036/2015

ETAPA DE PROJETO EXECUTIVO DO PROJETO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO DAS NOVAS SEDES DAS
SUBSEÇÕES JUDICIÁRIAS DA 1ª REGIÃO

1. Observações Iniciais:

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia e arquitetura para elaboração de Estudo Preliminar, Anteprojetos, Projetos Básicos e Executivos, para a padronização da construção das Novas Sedes das Subseções Judiciárias da 1ª Região.

Os serviços foram contratados com a empresa: C&P ARQUITETURA LTDA, vencedora do respectivo certame, conforme processos administrativos no SEI:

- 0002296-95.2014.4.01.8000 - Licitação
- 0019980-96.2015.4.01.8000 - Processo original do contrato
- 0026978-80.2015.4.01.8000 - Pagamento da 1ª medição
- 0004157-48.2016.4.01.8000 - Pagamento da 2ª medição
- 0015771-50.2016.4.01.8000 - Projeto Básico
- 0016556-12.2016.4.01.8000 - Pagamento da 3ª medição
- 0000328-25.2017.4.01.8000 - Projeto Executivo
- 0000618-40.2017.4.01.8000 – Pagamento da 4ª medição

Foi emitida Ordem de Serviço 227/2015, pela Comissão Técnica de Fiscalização, autorizando o início a partir de 28/09/2015.

Os serviços foram iniciados em 28/09/2015, com o início da etapa de Estudo Preliminar do Projeto Padrão, concluída em 10/12/2015. Após a conclusão da etapa iniciou-se a execução do Anteprojeto, que compreende a elaboração dos projetos de arquitetura e complementares, já definidos, em nível de Anteprojeto, concluída em 26/02/2016 e posteriormente iniciou-se a fase de Projeto Básico de Arquitetura e Complementares, etapa que concluída em 02/08/2016.

Este relatório refere-se à **4ª medição** do contrato e tem por finalidade a análise dos serviços executados no período de **03/08/2016 a 10/01/2017**.

A Comissão de Fiscalização do Contrato foi designada através da Ordem de Serviço nº 166/2016, composta pelos seguintes servidores: Maurício Pinheiro Costa Souza, Paloma Leal Coutinho Boros e Kátia Rejane Trindade Farias, em substituição à Ordem de Serviço nº 131/2015.

A arquiteta e representante da empresa contratada é a Sra. Flávia Cobucci Paolucci, CAU/MG A13635-2.



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

2. Dotação Orçamentária:

Foi empenhado o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) no orçamento relativo ao exercício financeiro de 2015, através de Apostilamento da Dotação Orçamentária, reservada por meio da Nota de Empenho 2015NE801115, emitida em 29/10/2015, Programa de Trabalho 02061056942570001, em razão da anulação da Nota de Empenho 2015NE800981.

3. Serviços Efetivamente Executados no Período:

- Em 03/08/2016 foi iniciada a etapa de Projeto Executivo, conforme cronograma físico-financeiro do contrato, após a conclusão da etapa de Projeto Básico.
- Em 12/08/2016 foram entregues via e-mail as Planilhas Orçamentárias das tipologias Horizontais 01,02 e 03 Varas.
- Em 23/08/2016 a Comissão de Gestão do Contrato n. 036/2015, juntamente com a equipe técnica da DIENG apresentou Relatório – SEI 2682919 - de correções e reiteraões necessárias ao Projeto Executivo em todas as tipologias e específicas das disciplinas de Arquitetura, Projeto Estrutural, Elétrica, SPDA, Rede Lógica e Telefonia, CFTV e dos Projetos Opcionais de Sustentabilidade.
- Em 30/08/2016 foi enviada pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, a Planilha Orçamentária da Tipologia de 02 Varas Vertical Rev 03.
- Em 20/09/2016 foram enviados pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, os Pacotes Opcionais de Projetos: Fotovoltaica e Hidrossanitário de Separação de Águas Cinzas e Cadernos de Encargos, das Tipologias de 02 Varas Horizontal, 02 Varas Vertical, 04 Varas Horizontal e 04 Varas Vertical;
- Em 22/09/2016 foi emitido Relatório de Análise da Planilha Orçamentária da Tipologia 02 Varas Vertical – SEI 2841423 – na Etapa de Projeto Executivo encaminhada no dia 20/09/2016.
- Em 26/09/2016 foi enviado pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, o Caderno de Encargos 02 Varas Vertical, Planilha Orçamentária 02 Varas Vertical e Resposta ao Relatório da Tipologia 02 Varas Vertical.
- Em 29/09/2016 a CGPP programou a videoconferência – Ata de Reunião nº 36 SEI 2881033 - para continuidade aos trabalhos referentes ao Contrato nº. 36/2015, para orientações e esclarecimentos quanto ao desenvolvimento da etapa de Projeto Executivo do Projeto Padrão para construção das novas sedes das Subseções Judiciárias da 1ª Região. Reunião realizada com a CGPP, DIENG, NUGOB, C&P Arquitetura e Elemec.
- Em 30/09/2016 foi enviado pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, o Caderno de Encargos Rev 02 e Planilha Orçamentária Rev 08, ambos referentes à Tipologia 02 Varas Vertical.
- Em 30/09/2016 foi emitido Ofício nº 137/2016 – SEI 2886912 – em advertência para o prazo de Conclusão das Etapas Finais previstas no cronograma físico-financeiro.



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

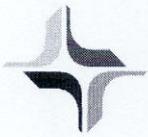
- Em 06/10/2016 enviado por meio do Dropbox todos os projetos, planilhas e memoriais, referentes à Etapa Projeto Executivo.
- Em 10/10/2016 foi emitido Ofício nº 141/2016 – SEI 2942005 – em advertência para o prazo de Conclusão das Etapas Finais previstas no cronograma físico-financeiro, questionando os pontos remanescentes dos produtos que foram entregues pela contratada.
- Em 11/10/2016 foi emitido um novo Ofício em complementação ao Ofício nº 141/2016 – SEI 2951856 – solicitando considerar a revisão da volumetria para as caixas d'águas que estavam aparentemente superiores à demanda populacional das Subseções Judiciárias.
- Em 13/10/2016 a CGPP programou reunião – Ata de Reunião nº 38 SEI 2974254 de check-list do Contrato 0036/2015 x Projeto Executivo - apresentado por mídia de CD-ROM. Abordagem de pontos atuais e remanescentes a serem encaminhados à Contratada para conhecimento e execução. Reunião realizada com a CGPP, DIENG e NUGOB.
- Em 17/10/2016 foi emitido Relatório de Análise do Projeto Executivo – SEI 2980634 – com ênfase nos projetos Estrutural, Cobertura e Instalações Hidrossanitárias.
- Em 18/10/2016 enviado pela C&P Arquitetura Planilhas Orçamentárias das tipologias de 02 Varas Vertical e 02 Varas Horizontal, Memorial de Cálculo do Acabamento das Tipologias de 02 Varas Vertical e 02 Varas Horizontal, Planilha Resumo do Projeto de Comunicação Visual e Resposta ao Ofício 141.
- Em 18/10/2016 foi emitido o Relatório de Análise do Projeto Executivo – SEI 2980658 – com ênfase nos itens de sistemas de Iluminação, automação, dimensionamento do motor gerador, especificação dos no breaks e sistema de antena.
- Em 19/10/2016 foi emitido o Ofício nº 146 – SEI 2987323 – encaminhando os relatórios complementares à Ata nº 38/2016.
- Em 19/10/2016 foram enviados pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, os projetos da subestação abrigada.
- Em 20/10/2016 foi realizada reunião – Ata nº 39 SEI 3009313 – solicitada pela C&P Arquitetura com intuito de discutir as pendências elencadas na ata de reunião nº 038. Reunião realizada com a CGPP, DIENG, NUGOB e C&P Arquitetura.
- Em 21/10/2016 foi enviada pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, a Planilha Orçamentária da Tipologia 02 Varas Vertical Rev12.
- Em 03/11/2016 foram enviadas pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, as Planilhas Orçamentárias Rev12 das Tipologias de 01, 02, 03 e 04 Varas Horizontal e 02 e 04 Varas Vertical.
- Em 08/11/2016 foi emitido o Relatório de Análise das Planilhas Orçamentárias do Projeto Executivo do Projeto Padrão – SEI 3076553 – com objetivo de realizar uma verificação corretiva e o eficaz acompanhamento das entregas. O relatório apontou inconsistências entre os dados apresentados nas planilhas de 02 Varas Horizontal e 04 Varas Horizontal.



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

- Em 11/11/2016 foi emitido o Relatório de Análise do Projeto Executivo – SEI 3101370. No presente documento são relatadas conferências de quantitativos realizadas pela DIENG e CGPP que divergiam das planilhas enviadas pela C&P Arquitetura. Foram relatadas correções e reiteraões das Planilhas Orçamentárias referentes aos projetos: Tipologia 04 Varas Horizontal e Tipologia 04 Varas Vertical.
- Em 14/11/2016 foi assinado o TERCEIRO TERMO ADITIVO ao contrato n. 036/2015.
- Em 16/11/2016 foi emitido Relatório – SEI 3124699 – de Análise das Planilhas Orçamentárias das tipologias 01 Vara Horizontal, 02 Varas Horizontal e 3 Varas Horizontal, na etapa de Projeto Executivo.

Em 16/11/2016 enviado pela C&P Arquitetura por meio de correio eletrônico as Planilhas Orçamentárias Rev 13 das Tipologias de 01 (sem instalações), 02 e 04 Varas Horizontal e 02 e 04 Varas Vertical.
- Em 16/11/2016 foi emitido Relatório – SEI 3125376 – de Análise das Planilhas Orçamentárias das tipologias 01, 02 e 03 Varas Horizontal, na etapa de Projeto Executivo em resposta às alterações e justificativas apontadas pela C&P Arquitetura.
- Em 21/11/2016 foram enviados pela C&P Arquitetura os projetos de Arquitetura das Tipologias 01,02, 03 e 04 Varas Horizontal e 02 Varas Vertical, juntamente com as Planilhas Orçamentárias Rev 13 das Tipologias 01 Vara Horizontal Sem instalações e 02 Varas Horizontal.
- Em 22/11/2016 foram enviadas pela C&P Arquitetura as Planilhas Orçamentárias Rev 13 de 01 e 03 Varas Horizontal sem instalações, e as Planilhas Rev 14 das Tipologias 02 e 04 Varas Horizontal e 02 e 04 Varas Vertical.
- Em 24/11/2016 foram enviados pela C&P Arquitetura os Projetos de todas as tipologias juntamente com arquivos incompletos em Sketchup de Maquete Eletrônica.
- Em 25/11/2016 foram enviadas pela C&P Arquitetura as Planilhas Orçamentárias 02 e 04 Varas Horizontal e 04 Varas Vertical.
- Em 30/11/2016 foram enviadas pela C&P Arquitetura, via e-mail, as respostas ao Relatório de Entrega de Etapa 002 Elemec, referente ao Projeto Executivo.
- **Em 12/12/2016 foi enviado pela C&P Arquitetura por meio de correio CD juntamente com material impresso dos Produtos referentes ao Projeto Executivo.**
- Em 29/12/2016 foram enviadas pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, as Maquete Eletrônicas eletrônicas referentes às tipologias horizontal e vertical.
- Em 29/12/2016 foi emitido o Ofício nº 147/2016 – SEI 3376066 – informando que foram encontradas não conformidades em todas as Maquetes Eletrônicas.
- Em 05/01/2017 foi enviada pela C&P Arquitetura, por meio de correio eletrônico, a Maquete Eletrônica da estrutura da Tipologia de 04 Varas Vertical.



4. Medições Realizadas

Esboçamos abaixo os valores das medições até este momento:

	1º medição Dez/15		2ª medição Fev/16		3ª medição Ago/16		4ª medição Jan/17		5ª medição com	
	previsto	realizado	previsto	realizado	previsto	realizado	previsto	realizado	previsto	realizado
Valor (R\$)	12.179,80	12.179,80	26.744,99	26.744,99	75.309,29	75.309,29	25.571,30	25.751,30	9.807,86	0
Valor (BDI) (R\$)	4.375,59	4.375,59	9.608,13	9.608,13	27.054,84	27.054,84	6.285,59	6.285,59	2.592,21	0
Valor (total) (R\$)	16.555,39	16.555,39	36.353,13	36.353,13	102.364,14	102.364,14	32.327,27	32.327,27	12.400,07	0
Percentual (%)	8,28%	8,28%	18,18%	18,18%	51,18%	51,18%	16,16%	16,16%	6,20%	0
Valor faturado sem BDI na 4ª medição	R\$ 25.571,30									
Valor faturado com BDI na 4ª medição	R\$ 32.327,27									



JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

5. Conclusão:

O Projeto Executivo foi desenvolvido e recebido satisfatoriamente, nos termos exigidos no contrato.

O pacote de Projetos Executivos foi oficialmente encaminhado à SEPOB em 12/12/2016, conforme relato acima, ou seja, 62 (sessenta e dois) dias após a data limite do prazo de execução (11/10/2016) para esta etapa.

O período de análise posterior ao recebimento do projeto, concluído em 10/01/2017 se estendeu pelos motivos já justificados no despacho SEI 3373475, que ensejou a proposição de termo aditivo para prorrogação de prazo do presente contrato SEI 3387988.

Durante a elaboração desta fase foram aprovados pelo CTO/ CJF as áreas definidas nos projetos de uma e duas varas verticais, possibilitando darmos continuidade à demanda de início à fase 2 das subseções de Diamantino, Aparecida de Goiânia, São Raimundo Nonato, Pouso Alegre, Eunápolis, Araguaína, Oiapoque e Castanhal.

Durante o processo de análise e correções do projeto executivo, as planilhas orçamentárias foram questionadas à exaustão, o que resultou numa redução do valor total das seis tipologias orçadas de R\$ 4.719.289,22 (quatro milhões setecentos e dezenove mil duzentos e oitenta e nove reais e vinte e dois centavos). Com isso, os valores por metro quadrado de construção estão dentro da média exigida pela CTO/CJF de três vezes o valor do SINAPI. Isto considerando que os valores atuais estimados podem sofrer redução durante o processo licitatório.

Foram definidos separadamente os pacotes opcionais de *brises soleil*, energia fotovoltaica e instalações hidrossanitárias de Separação de Águas Cinzas, permitindo adequar condições ambientais aos orçamentos disponíveis para cada região. Também foram adquiridos, para cada uma das tipologias, projetos de instalações elétricas de tensão 110 e 220 volts, bem como as opções de sustação abrigada para adequação à concessionária local.

O conjunto de desenhos e documentos que compõem o Projeto Executivo foi acostado ao PAe SEI 0000328-25.2017.4.01.8000 e incluídos na página de transparência do TRF 1ª Região, para disponibilização das seccionais que já deram início às atividades da segunda fase deste projeto, referente às adequações a cada uma das localidades.

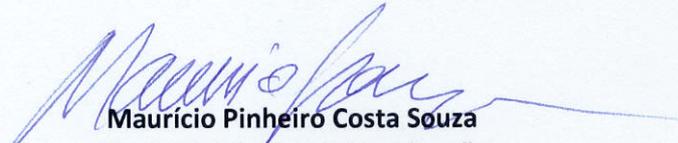


JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 1ª Região

As maquetes eletrônicas foram consideradas suficientes uma vez que, sendo destinadas à complementar o processo construtivo, foram desenvolvidas em software 3D e possuem os elementos principais da arquitetura das fachadas, bem como o sistema estrutural de concreto armado, atingindo o objetivo de ilustrar graficamente cada uma das tipologias de vara.

Concluindo, pelo acima exposto, consideramos que os projetos atendem às exigências contratuais e estão em condições de serem recebidos.

Brasília, 13 de janeiro de 2016.



Maurício Pinheiro Costa Souza
Comissão Técnica de Fiscalização
Coordenador



Kátia Rejane Trindade Farias
Comissão Técnica de Fiscalização
Membro

Paloma Leal Coutinho Boros
Comissão Técnica de Fiscalização
Membro